

# Contract de lucrari

## nr. 4773 data 22.09.2008

### ***1.Preambul***

În temeiul OUG nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 337/2006, Avand in vedere prevederile normative mentionate in continuare :

- Legea nr.500/2002 privind finantele publice;
  - Legea nr.10/1195 privind calitatea in constructii;
  - H.G. nr.28/2008 privind aprobarea continutului cadru al documentatie tehnico-economice aferente investitiilor publice ;
  - H.G. nr.264/2003 cu modificarile si completarile ulterioare, privind stabilirea actiunilor si categoriilor de cheltuieli, criteriilor, procedurilor si limitelor pentru efectuarea de plati in avans din fondurile publice ;
  - Ordinul A.N.R.M.A.P. nr.155/2006 privind aprobarea Ghidului pentru atribuirea contractelor de achizitie publica.
- s-a încheiat prezentul **Contract de lucrari**, între

**COMUNA FANTANELE( PRIMARIA FANTANELE)** cu sediul in comuna **Fantanele** str. Principala nr. **440**, judetul **Prahova**, cod postal **107240**, telefon **0244/442000**, fax **0244/442575**, cod fiscal **2843418**, cont **RO98TREZ52424740271XXX** si **RO65TREZ524500220X000639** deschise la **Trezoreria MIZIL**, reprezentată prin Primar dl. **MATEIU DUMITRU**, in calitate de **Achizitor**, pe de o parte  
și

**S.C. INDSERV S.R.L.**, cu sediul in Ploiesti, str. Iasului, cod postal 100166, judetul Prahova, telefon **0244/512.026**, fax **0244/512.026**, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. **J29/402/18.02.1994**, cod fiscal **RO5242412** cont curent **RO55BUCU447128362511RO01** deschis la Banca **Alpha Bank Ploiesti** si **RO91TREZ5215069XXX001865**, deschis la Trezoreria Ploiesti, reprezentata prin administrator **Mihail Coman**, în calitate de **Executant**, pe de altă parte.

### ***2. Definiții***

**2.1** În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a.Contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b.Parte** – Parte semnatară a Contractului respectiv **Achizitor și Executant**;
- c.Achizitor** - **PRIMARIA COMUNEI FANTANELE**;
- d.Reprezentantii Achizitorului** – persoanele juridice sau fizice desemnate de Achizitor pentru asigurarea verificării corecte a lucrărilor sau pentru a îndeplini anumite îndatoriri;
- e.Executant** – Partea contractantă care realizează execuția lucrărilor prevăzute în Contract și în condițiile Contractului;
- f.Reprezentantul Executantului** – persoana desemnată de Executant să primească instrucțiuni în numele acestuia, aprobate de Achizitor;
- g.Amplasamentul lucrării** – Terenul pus la dispoziție de către Achizitor pentru executarea lucrărilor;

**h. Prețul Contractului** - prețul plătit Executantului de către Achizitor, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin Contract;

**i. Devizul pe obiecte și categorii de lucrări** – Devizul întocmit de Executant, având la baza obiectele, categoriile, articolele de lucrări, cantitățile și prețurile unitare oferite de Executant și menționate în Formularul N-“Liste de cantități” din Documentația de atribuire. Valoarea Devizului, pe obiecte și categorii de lucrări, se înscrie în Prețul Contractului;

**j. Devizul general al lucrării** – Devizul general, întocmit de executant, după încheierea Contractului, în forma și conținutul stabilit de prevederile HG nr.28/2008;

**k. Graficul general de execuție** - evaluarea fizică și valorică în timp a lucrărilor întocmit de Executant și supus aprobării Achizitorului, în condițiile Contractului;

**l. Data de începere a lucrărilor** – data stabilită în Ordinul de începere a lucrărilor emis de Achizitor ;

**m. zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

**n. Documentație tehnico-economică de execuție** – Ansamblul de piese scrise și desenate, cuprinzând Devizul general al lucrării și Devizul pe obiecte și categorii de lucrări, așa cum au fost definite în prezentul Contract, Studiul de fezabilitate, Proiectul tehnic cu detaliile de execuție, Casieretele de sarcini, aprobate de achizitor și documentele de obținere a avizelor și a Autorizației de Construire(PAC), întocmirea Instrucțiunilor de întreținere și exploatare, precum și Cartea construcției ;

**o. Situații lunare cumulative de plată** – situații financiare, având caracter tranzitoriu, înaintate lunar, de Executant, spre aprobarea Achizitorului ;

**p. Situația finală de plată**- ultima situație cumulativă de plată întocmită de Executant, cu ocazia comunicării finalizării lucrărilor, în vederea recepției la terminarea lucrărilor și supusă aprobării Achizitorului, care cuprinde totalitatea cheltuielilor efective aferente executării tuturor lucrărilor contractante, cuprinse în Devizul general al lucrărilor ;

**r. Perioada de garanție** – perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin Contract și în cadrul căreia Executantul are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale, a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalații, subansamble etc. necorespunzătoare ;

**s. Forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul Partilor Contractante, care nu se datorează greșelii sau culpei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii Contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea Contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

**ș. Costul lucrărilor** – totalitatea cheltuielilor Executantului efectuate în conformitate cu Contractul;

**t. Masini** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul Contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent lucrărilor prestate conform Contractului;

### ***3. Interpretare***

Interpreterile tuturor prevederilor Contractului se fac în conformitate cu documentele Contractului.

Ca urmare, prevederile Contractului vor fi citite și interpretate ca parte din Contract, în următoarea ordine de prioritate:

- prevederile legii române
- prezentul Contract, împreună cu Anexele sale
- oferta de licitație a Executantului

### ***Clauze obligatorii***

#### ***4. Obiectul principal al contractului***

**4.1** Prestatorul se obligă să presteze lucrări de **execuție STATIE DE EPURARE** în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

**4.2** Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

#### ***5. Prețul contractului și modalitățile de plată***

**5.1** Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **1.462.026,43 lei**, la care se adaugă **277.785,02 lei TVA**, **suma totală a contractului este de 1.739.811,45 lei. Suma în euro este de 400.774,78 la cursul de 3,6480 în data 22.09.2008.**

**5.2** Achizitorul se obligă să efectueze plata serviciilor în termen de 10 zile calendaristice de la decontarea de către Fondul de Mediu și Consiliul Județean a lucrărilor executate conform documentației de plată depuse.

#### ***6. Durata de execuție***

**6.1** Durata prezentului Contract este de **8 luni** de la data semnării acestuia.

**6.2** Prezentul Contract continuă să producă efecte juridice până la îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate de Partii.

#### ***7. Executarea Contractului***

**7.1** Executantul va derula activitatea în conformitate cu Graficul general de execuție.

**7.2 Contractul intră în vigoare la data semnării de către Partii.**

#### ***8. Documentele contractului***

**8.1** Documentele contractului sunt:

- a.prezentul formular de Contract ;
- b.propunerea financiară ;
- c.propunerea tehnică ;
- d.graficul de execuție ;
- e.raportul procedurii ;
- f.documentația de atribuire ;
- g.garanția bancară de bună execuție.

## **9. Protecția patrimoniului cultural național**

**9.1** Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe Amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a Achizitorului.

**9.2** Executantul are obligația de a lua toate măsurile de precauție necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la art.9.1, iar imediat după descoperire și înainte de îndepărtarea lor, de a instăuina Achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la Achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții, Executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili :

a.orice prelungire a duratei de execuție la care Executantul are dreptul ;

b.totalul cheltuielilor suplimentare, care se adaugă la prețul Contractului.

**9.3** Achizitor are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la art.9.1, de a instăuina, în acest sens, organele de poliție și Comisia monumentelor istorice.

## **10. Obligațiile principale ale executantului**

**10.1** Executantul are obligația de a prezenta Achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, Graficul general de execuție în conținutul și înțelesul dat de art.2.1, punctul " k ", din Capitolul 2-Definiții necesare execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

**10.2** Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții. Nicio aprobare, consimțământ sau absența unor observații ale Achizitorului sau ale reprezentantului Achizitorului nu vor exonera Executantul de obligațiile sale.

**10.3 (1)**Executantul are obligația de a respecta și executa Instrucțiunile Achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în Contract, referitoare la lucrări. În cazul în care Executantul consideră că o Instrucțiune a Achizitorului este nejustificată sau inoportună, acesta are obligația de a ridica obiecțiile în scris și a le comunica Achizitorului în termen de 10 zile, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa Instrucțiunile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

**(2)**În cazul în care Achizitorul își menține Instrucțiunile date prevăzute la alin.(1), iar respectarea și executarea acestora determină dificultăți în execuție care generează costuri mari, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuielile Achizitorului, în cadrul Cheltuielilor diverse și neprevăzute cuprinse în Devizul general al lucrărilor, dacă Executantul face dovada că acestea nu se încadrează în clauzele contractuale semnate.

**(3)**Eventuale lucrări suplimentare față de prevederile Contractului solicitate de Executant, nu pot fi atacate sau executate fără acordul prealabil al Achizitorului și cu condiția înscrierii acestora în valoarea Cheltuielilor diverse și neprevăzute cuprinse în devizul general al lucrărilor.

Dacă Executantul execută lucrări fără acordul prealabil al Achizitorului, cheltuielile aferente acestor lucrări se suportă de Executant.

Aprobarea ulterioară a Achizitorului cuprinde și obligația de plată a acestor lucrări de către Achizitor.

**10.5** (1) Executantul este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor fata de reperatele stabilite impreuna cu Achizitorul precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare indeplinirii responsabilitatii respective.

(2) In cazul in care, pe parcursul executiei lucrarilor, survine o eroare in pozitionarea, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricarei parti a lucrarilor, Executantul are obligatia de a rectifica eroarea constatata, pe cheltuiala sa. Executantul are obligatiade a proteja si pastra cu grija toate reperatele , bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrarilor.

**10.6** Pe parcursul executiei lucrarilor si a remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligatia :

a. de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata si de a mentine santierul si lucrarile in stare de ordine necesara evitarii oricarui pericol pentru respectivele persoane ;

b. de a procura si a intretine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie, ingradire, alarma si paza, cand si unde sunt necesare sau au fost solicitate de catre Achizitor sau de catre alte autoritati competente, in scopul protejarii lucrarilor sau al asigurarii confortului riveranilor ;

c. de a lua toate masurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe santier si in afara santierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocate persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru ;

d. Executantul are obligatia de a asigura calitatea corespunzatoare a tuturor materialelor aflate in opera, in conformitate cu Proiectul tehnic, cu detaliile de executie aprobate de Achizitor si de a nu modifica solutiile tehnice sau tehnologice, ori de a inlocui materiale si echipamente cu altele de calitate inferioara fata de prevederile proiectului. In orice situatie, Executantul nu va proceda la eventuale inlocuiri de tehnologii, echipamente sau materiale decat cu aprobarea prealabila a Achizitorului.

**10.7** Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor executate, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza a fi puse in opera de la data primirii Ordinului de incepere a lucrarilor pana la data semnarii Procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor si predarea-primirea obiectivului realizat.

**10.8** (1) Pe parcursul executiei lucrarilor si a remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligatia, in masura permisa de respectarea prevederilor Contractului, de a nu stanjeni inutil sau in mod abuziv confortul riveranilor sau caile de acces prin folosirea si ocuparea drumurilor si cailor publice sau private care deservesc proprietatile aflate in posesia Achizitorului sau a oricarei alte persoane.

(2) Executantul va despagubi Achizitorul impotriva tuturor reclamatiiilor, actiunilor in justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultand din sau in legatura cu obligatia prevazuta la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine Executantului.

**10.9** Cu exceptia unor clauze contrare celor prevazute in Contract, Executantul este responsabil si va plati consolidarea, modificarea sau imbunatatirea in scopul facilitarii transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altor asemenea, a oricaror drumuri sau poduri care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului.

**10.10** Executantul are obligatia de a retine pe santier, pana la sfarsitul perioadei de garantie, numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrari provizorii, care ii sunt necesare in scopul indeplinirii obligatiilor sale in perioada de garantie.

**10.11** Executantul raspunde, potrivit obligatiilor ce ii revin rezultate din legea romana si din prezentul Contract, pentru viciile ascunse ale constructiei.

**10.12** Executantul se obliga sa asigure totalitatea lucrarilor in perioada de executie printr-o societate de asigurari si sa despagubeasca Achizitorul impotriva oricaror :

a.reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala(brevete, nume, marci inregistrate etc.) legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu executia lucrarilor sau incorporate in acestea ;

b.daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura aferente.

**10.13** Executantul garanteaza ca a verificat in detaliu cantitatile inscrise in formularul din Documentatia de Atribuire, iar in cadrul propunerii financiare a inclus riscurile privind cantitatile, articolele de lucrari, si fara a depasi valoarea Contractului va finaliza lucrarile la o calitate cel putin egala cu tehnologia si materialele impuse in Caietul de sarcini, astfel incat obiectul Contractului sa devina functional la finalizarea lucrarilor.

**10.14** Executantul garanteaza ca a realizat instructajul personalului s ce urmeaza sa execute lucrari pe viitorul amplasament, necesar desfasurarii in bune conditii a activitatii sale si a luat toate masurile ce se impun de legislatia in vigoare privind respectarea normelor privind conditiile si protectia muncii. Executantul este singurul responsabil pentru eventuale daune cauzate de nerespectarea normelor privind conditiile si protectia muncii.

**10.15** La terminarea lucrarilor de executie, Executantul are obligatia de a intocmi si preda Achizitorului instructiunile de intretinere si exploatare si Cartea constructiei.

**10.16** Executantul are obligatia de a suporta costurile pentru racordarea si consumul de utilitati necesare santierului, precum si cel al contoarelor sau a altor aparate de masura aferente activitatii de santier.

**10.17** Executantul va desemna si va comunica Achizitorului spre aprobare o persoana autorizata sa primeasca instructiunile din partea Achizitorului.

### ***11. Organizarea de santier***

**11.1** Executantul este pe deplin responsabil pentru realizarea si mobilarea Organizarii de Santier.

### ***12. Obligatiile principale ale achizitorului***

**12.1** Achizitorul va numi o persoana juridica sau fizica pentru asigurarea verificarii executiei corecte a Lucrarilor.

**12.2** Achizitorul are obligatia de a efectua platile catre Executant in conformitate cu art.19-Modalitati de plata din prezentul Contract.

**12.3** Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia Executantului Amplasamentul lucrarilor, liber de orice sarcina, in conditiile Contractului.

**12.4** Achizitorul impreuna cu Executantul sunt responsabili pentru trasarea axelor principale, bornelor de referinta, limitelor terenului pus la dispozitia Executantului.

**12.5** Achizitorul are obligatia de a examina si verifica lucrarile care devin ascunse in cel mult 5 zile de la notificarea Executantului.

**12.6** Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia Executantului utilitatile necesare pana la limita santierului aferente executarii lucrarilor contractate, precum si a utilitatilor necesare testarii si functionarii lucrarilor contractate.

**12.7** Riscurile Achizitorului sunt :

**12.7.1** Utilizarea sau ocuparea de catre Achizitor a oricarei parti a lucrarilor, cu exceptia celor specificate in Contract ;

**12.7.2** Orice desfasurare de forte ale naturii, care afecteaza santierul si/sau Lucrarilor, care a fost imprevizibila sau impotriva careia unui executant cu suficienta experienta nu i se poate cere sa fi luat masuri de prevenire corespunzatoare ;

**12.7.3** Forta Majora ;

**12.7.4** Suspendarea executiei lucrarilor dispuse de Achizitor, cu exceptia cazului in care se datoreaza Executantului ;

**12.7.5** Orice neandepinire a obligatiilor de catre Achizitor ;

**12.7.6** Obstacole sau conditii fizice, altele decat conditiile climatice intampinate pe Santier in timpul executiei Lucrarilor, care nu puteau fi prevazute de catre executant cu suficienta experienta si pe care Executantul le-a notificat imediat Achizitorului ;

**12.7.7** Orice intarziere sau intrerupere cauzata de o modificare dispusa de Achizitor ;

**12.7.8** Orice schimbare adusa legii aplicabile Contractului dupa data depunerii ofertei Executantului asa cum este specificat in Contract. ;

### ***13. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor partilor***

**11.1** În cazul în care, din vina sa exclusivă, Executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin Contract, atunci Achizitorul este îndreptatit sa solicite si sa primeasca de la Executant, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuala de 0,06 % din pretul Contractului, pentru fiecare zi de intarziere fata de temenul contractual, pana la îndeplinirea in totalitate a obligatiilor asumate.

**11.2** În cazul în care Achizitorul, din vina sa exclusiva, nu onorează facturile emise de catre Executant, cu respectarea prevederilor prezentului Contract, în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă de 0,06 % din plata neefectuată, pentru fiecare zi de intarziere.

**11.3** Dreptul contractual de solicitare a penalitatilor între Partile contractante expira in termen de 30 de zile de la data in care, potrivit Contractului, acestea ar putea fi solicitate.

**11.4** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera Contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

**11.4** Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la Contract, printr-o notificare scrisă adresată Executanului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Executant. În acest caz, Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### **Clauze specifice**

#### **14. Garanția de bună execuție a Contractului**

**14.1** Executantul se obliga sa constituie garantia de buna executie a Contractului in coantum de **3,5% din valoarea fara TVA a Contractului atribuit**, pentru perioada de executie si pentru perioada de garantie. Constituirea garantiei va fi facuta esalonat conform situatiilor de plata prezentate. In acest caz contractantul are obligatia de a deschide un cont la dispozitia autoritatii contractante, la o banca agreata de ambele parti, iar suma initiala care se depune nu trebuie sa fie mai mica de 0.5% din pretul contractului.

**14.2** Achizitorul se obliga sa elibereze garantia pentru participare si sa emita ordinul de incepere a Contractului numai dupa ce Executantul a transmis in original Achizitorului scrisoarea de garantie de buna executie.

**14.3** Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra Garantiei de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca Executantul nu isi executa, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul Contract.

**14.4** Achizitorul se obliga sa restituie Garantia de buna executie, pe baza solicitarii scrise a Executantului, astfel :

a.70% din valoarea scrisorii de garantie de buna executie in termen de 14 zile de la data incheierii Procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor ;

b.30% din valoarea scrisorii de garantie de buna executie in termen de 14 zile de la data incheierii Procesului verbal de receptie finala(dupa termenul de garantie a lucrarilor).

#### **15. Inceperea si executia lucrarilor**

**15.1** (1) Executantul are obligatia de a incepe lucrarile de executie in timpul cel mai scurt posibil de la obtinerea autorizatiei de construire.

(2) Executantul trebuie sa notifice Achizitorului si Inspectoratului de Stat in Constructii data inceperii efective a lucrarilor.

**15.2** Lucrarile de executie trebuie sa se deruleze conform Graficului general de executie si sa fie terminate la data stabilita.

**15.3** Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfasurarea executiei lucrarilor si de a stabili conformitatea lor cu specificatiile din Anexele la Contract in orice moment sau etapa a executiei lucrarilor.

**15.4** Executantul trebuie sa asigure pentru materialele utilizate agrementele tehnice stabilite de standardele si normele in vigoare.

**15.5** Executantul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse fara aprobarea Achizitorului, care trebuie asigurata de acesta in termen de 5 zile de la notificarea Executantului, ori de cate ori aceste lucrari, inclusiv fundatiile, necesita a fi verificate si masurate.

#### **16. Intarzierea sau sistarea lucrarilor**

**16.1** In cazul in care volumul sau natura lucrarilor neprevazute, ori conditiile climaterice exceptional de nefavorabile sau ori care alt motiv de intarziere care nu se datoreaza Executantului si nu a survenit prin incalcarea Contractului de catre acesta, Executantul este indreptatit sa solicite prelungirea termenului de executie a lucrarilor. In acest caz, Partile contractante vor stabili de comun acord prelungirea duratei de executie la care Executantul are dreptul. La primirea solicitarii din parte Executantului, Achizitorul va lua in considerare toate detaliile justificative furnizate de catre Executant si, daca este cazul, va prelungi Durata de Executie cu respectarea prevederilor legii romane.





**16.2** Executantul are dreptul de a sista lucrarile sau de a diminua ritmul executiei cu notificarea Achizitorului, daca acesta nu isi indeplineste obligatiile de plata contractuale.

### ***17. Finalizarea lucrarilor***

**17.1** Ansamblul lucrarilor, daca este cazul, oricare parte a acestora, prevazut a fi finalizat intr-un termen stabilit prin Graficul general de executie, trebuie finalizat in termenul convenit, care se calculeaza de la data inceperii lucrarilor.

**17.2(1)** La finalizarea lucrarilor, Executantul are obligatia de a notifica in scris Achizitorului ca sunt indeplinite conditiile de receptie, solicitand acestuia convocarea Comisiei de receptie la terminarea lucrarilor.

(2) Pe baza ultimei situatii de plata confirmate si a constatarilor efectuate pe teren, Achizitorul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca Comisia de receptie.

**17.3** Comisia de receptie la terminarea lucrarilor are obligatia de a constata stadiul indeplinirii Contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu Documentatia tehnico-economica de executie si de a indeplini toate obligatiile ce revin, in aplicarea prevederilor legale in domeniu. In functie de constatările facute, Comisia de receptie propune Achizitorului, dupa caz, admiterea, amanarea sau respingerea receptiei, iar Achizitorul are dreptul de a proceda potrivit legii.

**17.4** Receptia se poate face si pentru parti ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic si functional.

### ***18. Perioada de garantie acordata lucrarilor***

**18.1** Perioada de garantie este de 36 luni si decurge de la data receptiei la terminarea lucrarilor si pana la receptia finala, conform ofertei.

**18.2 (1)** In perioada de garantie, Executantul are obligatia de a indeplini dispozitiile date de Achizitor cu privire la remedierea tuturor lucrarilor constatate de Comisia de receptie ori de a executa toate lucrarile de modificare, reconstructie si remediere a viciilor si a altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligatia de a executa toate activitatile prevazute la alin.(1), in termen de 30 de zile, pe cheltuiala proprie.

(3) In cazul in care defectiunile nu se datoreaza Executantului, lucrarile fiind executate de catre acesta conform prevederilor Contractului, costul remedierilor va fi evaluat si platit ca lucrari suplimentare in cadrul cotei de diverse si neprevazute.

**18.3** In cazul in care Executantul nu executa lucrarile prevazute la clauza 18.2 alin.(1), in termen de 30 zile, Achizitorul poate angaja pe altcineva sa le execute, plata lucrarilor fiind suportata de catre Executant.

### ***19. Modalitati de plata***

**19.1** Achizitorul are obligatia de a efectua platile catre Executant pe baza Situatiilor lunare cumulative de plata intocmite de catre executant in forma si continutul stabilit de Achizitor si supuse verificarii si confirmarii acestuia.

**19.2** Toate platile vor fi coordonate de catre Achizitor in functie de tragerile care vor fi facute de catre Fondul de Mediu, care este parte la executarea acestei lucrari.

## **20. Ajustarea prețului Contractului**

**20.1** Pentru lucrarile executate, plățile datorate de Achizitor catre Executant sunt cele declarate în Propunerea financiară, anexă la Contract.

**20.2** Pretul Contractului nu se actualizeaza

## **21. Amendamente**

**21.1** Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin acte adiționale, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii Contractului, cu respectarea prevederilor legale.

## **22. Subcontractanți**

**22.1** Executantul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat Contractul cu Achizitorul.

**22.2** (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea Contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în Anexe la Contract.

**22.3** (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care îndeplinește Contractul, inclusiv de activitatea subcontractanților.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Executant de modul în care își îndeplinește partea sa din Contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din Contract.

**22.4** Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din Contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul Contractului și va fi notificată Achizitorului.

## **23. Cesiunea**

**23.1** Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin Contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Achizitorului.

**23.2** Cesiunea partiala nu va exonera Executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin Contract.

## **24. Forța majoră**

**24.1** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă, potrivit legii.

**24.2** Forța majoră exonerează Partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**24.3** Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau Părților până la apariția acesteia.

**24.4** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsurile care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**24.5** Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului Contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **25. Soluționarea litigiilor**

**22.1** Achizitorul și Executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

**22.2** Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, Achizitorul și Executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești din România, competente potrivit C. pr. civ.

### **26. Limba care guvernează contractul**

**26.1** Limba care guvernează contractul este limba română.

### **27. Comunicări**

**27.1** (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

**27.2** Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### **28. Legea aplicabilă contractului**

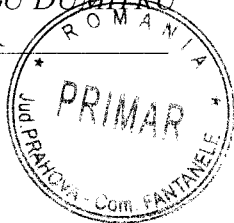
**28.1** Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie azi 22.09.2008 prezentul ontract în două exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

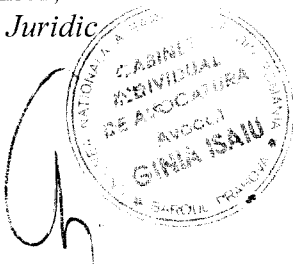
**Achizitor**  
PRIMARIA FINTINELE

PRIMAR MATEIU DUMITRU






AVIZAT,  
Oficiul Juridic



**Executant**

  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

